Grundkarta över TIGERN 1, 2 och 5 i Söderhamn, Söderhamns kommun

upprättad 1992-06-26

1:e mätningsingenjör

0 5 10 20 30 40 m

Skala 1:400

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- V. BERGET — Traktnamn
- TIGERN — Kvartersnamn
- 3:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- 5 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Rutnätspunkt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- Skärmtak resp. transformatorbyggnad
- Staket resp. häck
- Slänt
- Dike
- Järnvägsspår
- Polygonpunkt resp. fixpunkt
- E — Elledning för högspänning i mark
- F — Fjärrvärme
- T — Teledning i mark
- DA — Dagvattenledning
- SA — Spillvattenledning
- V — Vattenledning
- Tryckledning SA
- Nedstigningsbrunn
- Tillsynsbrunn
- +0000 — Fastställd höjd på gata
- Höjdkurvor

Mätklass II
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 2,5 gon W 67

Dnr 10/92

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Upplysningar kan lämnas av Stadsarkitektkontorets planavdelning tel 0270/75000

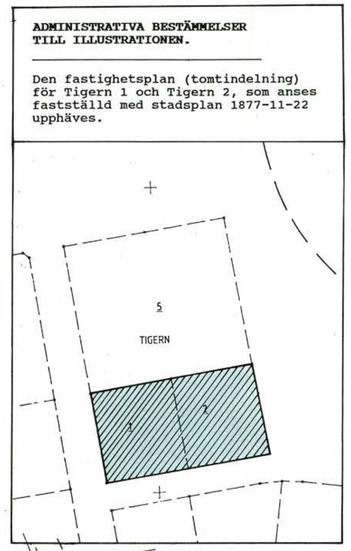
Planförfattare: Dick Nilsson
Planen ritad av: Birgitta Lindqvist

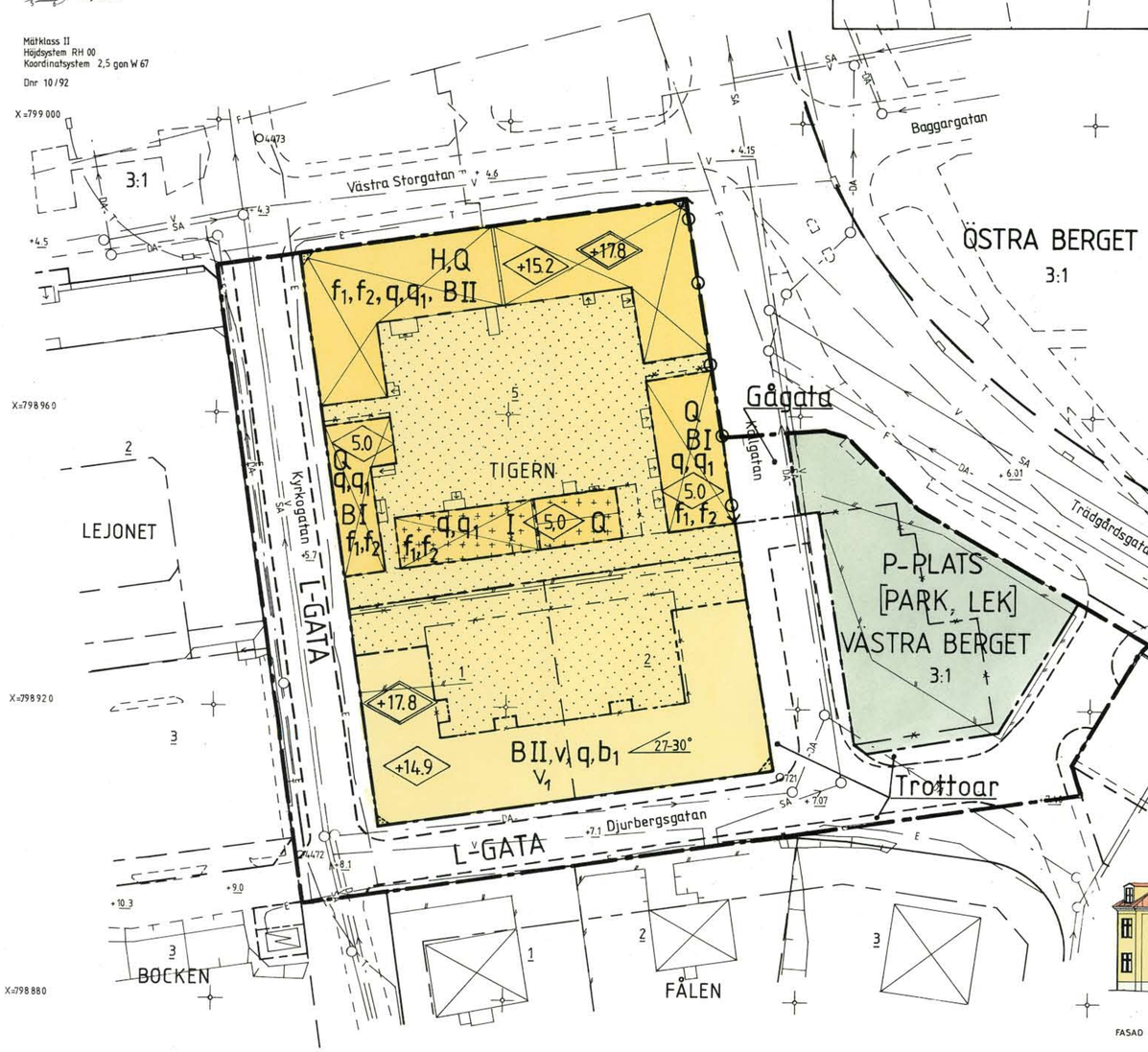
DETALJPLANENENS SKEDEN

Beslut om samråd	1992-12-01 BN § 336
Samrådstid	1992-12-21 – 1993-01-29
Samrådsmöte	1993-03-14
Beslut om utställning	1993-03-16 § 77 BN
Utställningstid	1993-05-28 – 1993-06-25
Beslut om antagande	1993-09-21 BN § 264
Antagen	KF 1993-11-29 § 188
LAGA KRAFT	27 DECEMBER 1993
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN	1 januari 1999

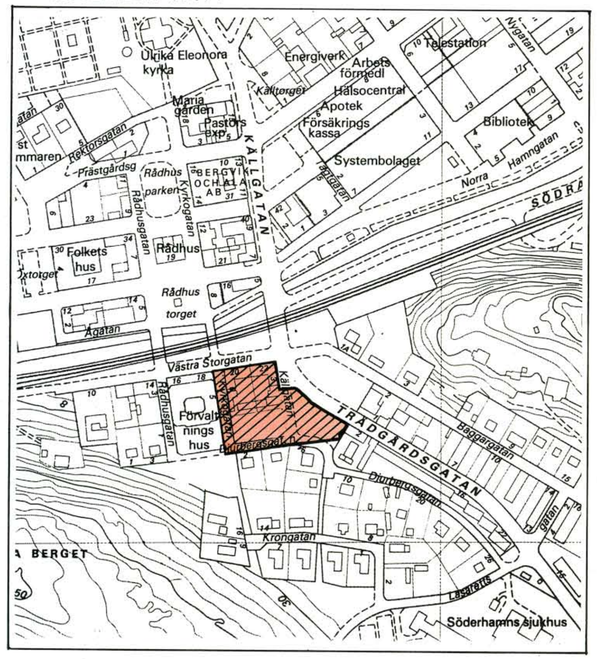
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER TILL ILLUSTRATIONEN.

Den fastighetsplan (tomtindelning) för Tigern 1 och Tigern 2, som anses fastställd med stadsplan 1877-11-22 upphäves.





LÄGESKARTA



Undantaget från Kommunfullmäktiges beslut; Beslut om antagande 1993-11-29 § 188.

ILLUSTRATIONER

FASAD MOT DJURBERGSGATAN

DETALJPLAN FÖR
Kv. TIGERN
SÖDERHAMN

SÖDERHAMNS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

UPPRÄTTAD DEN 24 MAJ 1993. REVIDERAD DEN 2 AUG.-93
STADSARKITEKTKONTORET REVIDERAD DEN 15 SEPT. 1993

KAJ WEJANDER
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA	Lokalgata
Gågata	Gångtrafik
Trottoar	Gångtrafik
P-PLATS [PARK, LEK]	Parkeringsplats dessförinnan anlagd park och lekplats. Ny lekplats skall färdigställas inom området innan parkeringsplats ianspråktas.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
H	Restaurang
Q	Kulturreservat

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.

4. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

5. PLACERING; UTFORMNING ; UTNYTTJANDEGRAD; BYGGNADSTEKNIK

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
+00.0	Största tillåtna byggnadshöjd räknat från grundkartans nollplan
+00.0	Största tillåtna taknockshöjd räknat från grundkartans nollplan
27-30°	Minsta resp. största tillåtna takvinkel.
II	Högsta antalet våningar
f_1	Fasader skall bevaras i ursprungligt utförande.
f_2	Tak skall bevaras i ursprungligt utförande.
v	Vind får ej inredas, lägenhetsförråd medges dock.
v_1	Vindskupor tillåts ej utom i kvartershörn.
b_1	Nybebyggelse skall utföras så att en inomhusnivå av 30 dB(A) ekv. ej överskrides vid förväntat flygbuller överstigande 55 dB(A) ekv.
p_1	Huvudbyggnad ska ligga i tomtgräns mot gata och kvartershörn.

6. VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q	Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
q_1	Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gäller hela planområdet.

Genomförandetiden slutar den 1 januari 1999.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1:337

Den fastighetsplan (tomtindelning) för Tigern 1 och Tigern 2, som anses fastställd med stadsplan 1877-11-22 upphäves.